



kolín

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Město Kolín, IČ 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 126664/17-Dur
Naše zn.: SU 2583/2017

Počet listů: 3
Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Datum: 20.11.2017

č.p. 412, Kolín III a č.p. 980, Kolín II, ul. Bezručova, ul. Masarykova na pozemku st.p.č. 5620/3, 3926/7, 3929/3, 6577/3 a p.č. 2576/1, 2576/171, k.ú. Kolín
- přístavba a stavební úpravy objektů č.p. 412, Kolín III a č.p. 980, Kolín II (stavba společného pavilónu)

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 25.01.2017 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro přístavbu a stavební úpravy č.p. 412, Kolín III a č.p. 980, Kolín II (stavba společného pavilónu) na pozemku st.p.č. 5620/3, 3926/7, 3929/3, 6577/3 a p.č. 2576/1, 2576/171, k.ú. Kolín. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu pavilónu o zastavěné ploše 374,8 m² a výšky 7,92 m. Stavba bude sloužit pro učebny polytechnických znalostí, přírodních věd, dílen a jazykové učebny. Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí.

Dispoziční řešení stavby společného pavilónu:

1.NP: 2x chodba, 2x učebna přírodních věd, kabinet, WC pro osoby imobilní, WC chlapců, WC dívek, WC personál + úklidová komora, šatna dětí, výtahová šachta

2.NP: výtahová šachta, schodiště, chodba, dílny, polytechnická učebna, šatna, kabinet, WC pro osoby imobilní, WC chlapců, WC dívek, WC personál + úklidová komora

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Kolín, Odbor výstavby - stavební úřad (Pondělí a středa 8:00-17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.06

Martin Ďuriš, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost výtisku

Lucie Vařková

úřední osoba

Doručí se:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor školství, kultury a spor, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2